

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnemosegaard 2009

Dato: 31. marts 2009
Sted: Søborgmagle Kirkes lokaler
Referent: Kristian Voigt

Formanden Kristian Voigt bød velkommen til de omkring 25 fremmødte. Aftenens program lød på generalforsamling fulgt af foredrag fra Politiet.

1. Valg af dirigent

Jesper Funk blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Året gang i foreningen har været ret lig, hvad der har foregået tidligere år. Kontakt til kommunen, sociale aktiviteter og et enkelt nyindkøb. Foreningen har fået et nyt aktiv – en lang stige (10 m) med tilbehør. Den kan lånes gratis ved henvendelse til Poul Erik Carlsen.

Høje Gladsaxe centrrets revitalisering bliver med al sandsynlighed uden en stor ombygning og tilbygning af centret. Kommunen har derfor nedsat en arbejdsgruppe, der skal se på, hvorledes man kan bringe centret ind i en mere positiv udvikling, hvor der sker reelle forbedringer af centret. Grundejerforeningen har bedt om at blive en del af dette arbejde, da centret jo ligger i vores nærområde.

Vi kan dog glæde os over, at Høje Gladsaxevej er blevet delvist asfalteret, hvilket har givet en langt mere lysdsvag vej. Hvornår den foreslåede cykelsti langs Høje Gladsaxevej eventuelt vil blive lavet står uklart hen, da finansieringen skulle være kommet fra udbygningen af Høje Gladsaxecentret.

Bestyrelsen lavede også i år et vejsyn i forsommeren. Vi gennemgår foreningens område for bl.a. huller i vejen, lunke i fortovet, hække/træer der vælger ud over vejen mv. Resultatet, vejsynsrapporten, kan læses på foreningens hjemmeside (www.groennemosegaard.dk). Kommunen har altså en række forpligtigelser i forbindelse med vedligeholdelse af veje og stier, men det har de enkelte grundejere også. En række grundejere bliver bedt om at klippe hække og træer ind plus rense fortov for ukrudt. Mange tog henstillingen positivt til sig, men der var desværre også nogle der negligerede henstillingen. Vi har aftalt med kommunen, at der laves en nærmere gennemgang af de problemer, som vi har konstateret ved vejsynet.

En nærmere beskrivelse af pligter og rettigheder findes på foreningens hjemmeside i dokumentet Om at passe sit fortov. Vi vil i år forventeligt foretage vejsynet i forsommeren.

Hvert år deltager foreningen i det årlige møde mellem grundejerforeningerne i Gladsaxe og Gladsaxe kommune. Ideen med mødet er at gøre opmærksom på

problemer, som grundejerforeningerne har. Nogle spørgsmål har generelt interesse for alle foreninger, mens andre mere har at gøre med lokale forhold. Vi vil i år spørge til den manglende grønne bølge på Gladsaxevej.

Der kommer nu aktivitet på Garthøj institutionen, hvor områdeledelsen for børneinstitutionerne kommer til at side.

I årets løb afholdt foreningen en række forskellige sociale arrangementer. Bestyrelsen mener, at disse aktiviteter er vigtige for at skabe et fællesskab i området.

- **Sankt Hans festen** var meget velbesøgt med over 200 deltagere. Som vanligt stod Gladsaxe Blåserorkester for musikken. Susanne Palsig fra byrådet holdt årets båltales.
- **Fastelevnfesten** var igen i år godt besøgt. Vi havde fået indkøbt et par ekstra tønder, men det kneb ikke med lysten til at banke dem ned. Specielt det voksne var utålmodige.

Foreningens hjemmeside (www.groennemosegaard.dk) opdateres løbende omkring diverse arrangementer. På hjemmesiden findes endvidere oplysninger vedr. forskellige udlejningsting (stige, telte), som grundejerforening foreslår udlejning af.

3. Regnskab

Kasserer Nina Hanberg fremlagde det reviderede årsregnskab for 2008. Regnskabet viste et mindre underskud på 1.258,- kr mod et budgetteret på 5.000,- kr. Grundejerforeningen har en egenkapital over 150.000,- kr., og bestyrelsen blev spurgt, om der var planer for pengene. Bestyrelsen svarede, at der ikke var konkrete planer for anvendelse af beløbet, men at bestyrelsen ikke er indstillet på at udlodde pengene til grundejerne, der pt. er medlemmer, da beløbet er genereret af tidligere grundejere og via salget af lokalavis. Nina Hanberg fortalte at budgettet for 2009 lignede det, som var lagt for 2008, da aktivitetsniveauet forventes bibeholdt. Regnskabet blev godkendt.

4. Kontingent for 2009

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent: 75,- kr./år. Forslaget blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra Erik Jensen, Dalen 15: Forslaget gik ud på at udarbejde en pjeces eller på anden vis informere om god, hensynsfuld og lovlig adfærd i forbindelse med: A: Parkering af biler, B: Hensliten af materialer, trailer o.l. på veje og fortove, C: Lokalplan LP100 3 – herunder begrænsninger omkring erhvervsvirksomhed. Det foreslås at grundejerforeningen sætter fokus på de nævnte forhold i forbindelse med det årlige vejsyn.

Der kan en generel opfordring til at bruge indkørslen til parkering i stedet for at parkere på fortovet.

Nina Hanberg forklarede, at det er muligt at drive erhvervsvirksomhed i området, men der er visse begrænsninger på dette.

Det blev foreslået, at man skulle tale med naboen, hvis man har problemer med dennes parkering.

Hvis der er problemer, der ikke kan løses via almindelig samtale grundejerne i mellem mht. parkering og parkeringen er ulovlig, kan man kontakte politiet. Det bemærkes, at grundejerforeningen ikke har nogen juridiske sanktionsmuligheder. Grundejerforeningen kan henstille til grundejerne om at følge reglerne, der gælder i området.

Nina Hanberg fortalte, at bestyrelsen ved det årlige vejsyn påpeger over for grundejerne, hvis de f.eks. har oplag på fortovet, så det er svært/umuligt at komme forbi på fortovet. Grundejerforeningen har ligeledes bedt visse grundejere om at parkere anderledes, hvis parkeringen er uhensigtsmæssig og giver anledning til farlige situationer.

Det blev besluttet at bestyrelsen laver henstilling til, at reglerne følges.

6. Valg af kasserer

Nina Hanberg blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af et bestyrelsesmedlem

Jesper Funk blev genvalgt og Lone Christensen blev valgt.

8. Valg af to suppleanter

Bente Lysholm og Henrik Møllerup blev valgt.

9. Valg af en revisor

Marianne Clausen blev genvalgt uden modkandidater.

10. Eventuelt

Brændeovne blev diskuteret og der var et ønske om, at der skulle tages mere hensyn, når man bruger brændeovnen.

Dirigenten hævdede mødet kl. 20.20 og takkede for god ro og orden.

Efter mødet var der et spændende indslag fra Politiet med fokus på, hvorledes grundejerne kunne undgå ubudne gæster. Et meget væsentligt element er nabohjælp, hvor man hjælpes ad med at se efter hinandens ejendomme.

Grundejerforeningen Grønnemosegård

Driftregnskab 2008

	2008	Budget	AFVIGELSE	2007
Kontingenter				
Kontingenter	19.725	19.000	725	19.831
*Kontingenter ialt	19.725	19.000	725	19.831
Renter				
Bankrenter	6.098	5.000	1.098	5.260
*Renter ialt	6.098	5.000	1.098	5.260
Andre indtægter				
Udlejning	-100	0	-100	-500
Diverse	0	0	0	0
*Indtægter ialt	25.723	24.000	1.723	24.591
Administration				
Administration	2.967		2.967	2.630
Porto, uddeling	1040		1.040	1.420
Gaver	0		0	0
Sammenslutningen	1.320		1.320	1.270
Bankgebyrer	38		38	20
*Administration	5.365	6.000	5.365	5.340
Arrangementer				
Fastelavnsfest	2.701	3.500	-799	2.538
Sct.Hans fest	3.676	3.500	176	3.325
Møder, generalforsamling	6.708	6.000	708	3.488
Udflugt	0	2.000	-2.000	0
*Arrangementer ialt	13.085	15.000	-1.915	9.351
Andre indtægter/udgifter				
Nyanskaffelser	8.531	8.000	-531	0
*Udgifter ialt	26.981	29.000	2.919	14.691
*Overskud	-1.258	-5.000	3.742	9.900

Status pr. 31/12-08

Aktiver

Likvid beholdninger	
Kasse	624
Bank, Eik bank	150.842
Bank, Amagerbank	22.425
*Likvid beholdning ialt	173.891
Tilgodehavender	0
*Aktiver ialt	173.891
Passiver	
Skyldige omkostninger	10.122
Egenkapital	
Egenkapital primo	157.027
Årets resultat	-1.258
*Egenkapital ultimo	155.769
*Passiver ialt	173.891

Søborg d. 16/3-09