

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnemosegaard 2013

Dato: 20. marts 2013
Sted: Søborgmagle Kirkes lokaler
Referent: Jesper Funk

Formanden Kristian Voigt bød velkommen til de mere end 25 fremmødte. Aftenens program lød på generalforsamling fulgt af foredrag af Nordvand om nedsivning af regnvand.

1. Valg af dirigent

Søren Færch blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Bestyrelsen har meget samme arbejdsprogram fra år, da det stadig er mange af de samme emner, som er interessante fra år til år. De er to emner, som får speciel opmærksomhed – det er kontakt til kommunen og sociale arrangementer.

Det seneste år har vi også haft en del kontakt med Nordvand omkring separationsprojektet, som vi også skal høre mere om efter generalforsamlingen i år. Vi har blandt andet fulgt op på de beskadigede fortove, som store maskiner har lavet i forbindelse med klargøring til separationsprojektet. Heldigvis har Nordvand været hurtige til at rettet fejlene.

I forsommeren foretager bestyrelsen en gennemgang af vejene i grundejerforeningens område. Vi ser efter bl.a. huller i vejen, lunger i fortovet, hække/træer der vælter ud over vejen mv. Årsagen til, at vi gør dette, er, for at medvirke til, at området er attraktivt og nemt at bevæge sig rundt i. Kommunen har en række forpligtigelser i forbindelse med vedligeholdelse af veje og stier, og kommunen har rettet nogle af de fejl, vi har indrapporteret – blandt andet påkørte skilte. Den enkelte grundejer har også en række forpligtigelser bla at man skal klippe sin hæk og træer plus rense fortovet for ukrudt. En række grundejere er blevet bedt om at gøre en indsats for at bringe dette i overensstemmelse med reglerne. Mange tog henstillingen positivt til sig, men der var desværre også nogle der negligerede henstillingen. Man kan på grundejerforeningens hjemmeside læse nærmere omkring, hvorledes man skal holde sit fortov. Beskrivelsen findes i dokumentet *Om at passe sit fortov*.

Der afholdes hvert år i foråret et møde mellem kommunen og grundejerforeningerne i Gladsaxe. Her er der mulighed for at tage emner op, der interesserer eller bekymrer grundejerforeningerne. Vi deltager på dette møde. Vi har spurgt ind til, hvornår cykelstien på Høje Gladsaxe mod Tingbjerg bliver færdiggjort. Det hænger desværre på Københavns kommune. De vil færdiggøre strækningen i 2014 eller måske 2013, hvis vi er heldige. Tilsvarende har kommunen overvejelser omkring at føre cykelstien under Gladsaxevej, så den kan få forbindelse med cykelstien på Høje Gladsaxevej.

I forbindelse med gravhøjen Garhøj på Holmevej har bestyrelsen været i kontakt med kommunen, da talerstolen og bænke og skraldespande trænger til en opgradering. Kommunen har lovet at rette dette, og bestyrelsen følger op på, at løftet holdes.

I årets løb har bestyrelsen afholdt en række forskellige sociale arrangementer for foreningens medlemmer. Bestyrelsen mener, at disse aktiviteter er vigtige for at skabe et fællesskab i området.

- **Sankt Hans** festen var rigtig godt velbesøgt med mange deltagere. I år var musikken lidt anderledes ved at være rock musik. Der var mange godt tilbagemeldinger på musikken, men også nogle som syntes, at musikken var vel høj. Afslutningen var dog ganske eminent, hvor guitaristen satte ild til sin guitar og hamrede den i jorden indtil guitarens flænsedes. Desværre var der kun en begrænset skare tilbage til dette sælsomme show på Garhøj. Båltalen i år blev leveret af byrådsmedlem Poul Reher Jensen.

- **Fastelavnsfesten** var også i år godt besøgt, og vejret var med os. Der var også i år indkøbt syv tønder indkøbt, så der blev givet masser af hårde slag. En voksen kattekonge var helt overvældet – det var første gang, han nogen sinde var blevet kattekonge. Sådan!

Foreningens hjemmeside (www.groennemosegaard.dk) har fået en meget kraftig opdatering og opdateres løbende med diverse arrangementer. På hjemmesiden findes en række relevante oplysninger, og man kan også læse nærmere omkring den stige, som grundejerforening forestår udlejning af (gratis i øvrigt).

Til sidst vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for dets arbejde.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab

Kasserer Nina Hanberg fremlagde det reviderede årsregnskab for 2012. Regnskabet viste et overskud på 2451,- kr. Godkendt.

Budget fremlagt for 2013.

4. Kontingent for 2014

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent: 75,- kr./år. Forslaget blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af kasserer

Nina Hanberg (Var villig til genvalg) - Genvalgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlem

Jesper Funk (Var villig til genvalg) – Genvalgt.

Lone Bløcher (Var villig til genvalg) – Genvalgt.

8. Valg af to suppleanter

Søren Færch (Var villig til genvalg) – Genvalgt.

Jacob Vind – Daltofte vej 67. (Stillede op og blev valgt)

Dorte Lykkegaard Korsbech (Ikke på valg)

9. Valg af en revisor

Marianne Clausen (Var villig til genvalg). Genvalgt

10. Eventuelt.

Punktet blev blandet med spørgsmål til foredraget.

Dirigenten hævdede mødet kl. 21.40 og takkede for det store fremmøde og takkede for god ro og orden.

Foredrag af Nordvand – Hvad sker der i vores område.

Foredragsholder- Projektleder Bo Brøndum Pedersen fra Nordvand .

Det fulde foredrag kan du finde på vores hjemmeside

www.groennemosegaard

Nordvand gennemgik hvad der skete i vores område.

Der er bevilliget 128 millioner kroner til separation af regnvand samt ændring af regnvandsbassiner ved skolestien og ved idrætspladsen samt etablering af andre forbedringer i området.

Alle vandledninger ældre end 25 år skiftes først.

Cykelsti under vejen laves og forbinder stien til mosen.

Ting der direkte berører grundejere er mulighed for nedsivning af regnvand på egen grund.

På www.nordvand.dk kan man finde link til kommune om ansøgning.

Man kan ved dette få tilbagebetalt halvdelen af tilslutningsafgiften.

Fremover vil der være 2 ledninger i vejen en til spildevand og en til regnvand.

Hvad kan man gøre som grundejer ?

1. I gør ingen ting og bliver på den gamle klo ark.
2. I separerer regnvand hos jer selv på egen grund.
(Ikke mulig flere steder på grund af lerjord og mose)
I separerer og leder vand til den nye ledning i vejen.
3. Separere regnvand og spildevand og fordele dette til de 2 ledninger der laves.

Man skal på forhånd aftale at man vil separere regnvand og have lavet En tilslutning ved skel. Man har så max 5 år til at få tilsluttet sig så der er ledning med regnvand fra grund tilsluttet.

Gør man ikke dette får man en regning for at få plomberet denne .

Kan løbe op i flere tusinde kroner.

I projekter har man aftalt at man kan få besøg en ½ time af Cowi til rådgivning om hvad man kan gøre på sin matrikel.

Det vil med fordel kunne gøres ved at man slår sig sammen i hold med naboer, så man får max udbytte af dette og det foregår i dagtiden helst.

Det vil være en fordel at have fundet sine klo ark tegninger frem.

Kan findes på www.gladsaxe.dk - Speciel adgang skal der bestilles for dette.

Ny tilslutning til spildevand går kun til skel. Efter skel er det grundejers ledning og hvis denne er gammel og slidt kan det med fordel aftales med firmaet der står for strømpeforing at man får lavet strømpeforing (for egen regning) helt ind til nærmeste brønd.

Man må selv aftale dette med firma der udfører strømpeforing. Kræver TV inspektion samt at ledning spoles og er ren. Dette er for egen regning.

Bestyrelsen forsøger at lave kontakt til dette firma.

Nordvand forsøger på alle måder at minimere generne for beboerne i området men da det er store ting der laves kan det ikke undgå at give gener.