

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Grønnemosegaard d. 21. marts 2017

- **Formalia:**

På forsamlingen valgtes:

Referent: Jacob Vind

Dirigent: Søren Thorkild Færch

Generalforsamlingen blev konstateret korrekt indkaldt.

Uddelt den 4,5 og 6 Marts 2017. Som er mere en 14 dage før den 21-3-2017 ifølge vedtægterne.

Ca 40 ud af 350 husstande tilstede.

**Formandens beretning:**

**Lokalplansarbejde:** I år har vi haft fokus på *Lokalplan 248 og Tillæg 21 til kommuneplan 2013* som betyder at der kan bygges ældreboliger på den fredede Garhøj.

- Det har trods store protester fra vores forening ikke været muligt at ændre denne beslutning. Høring der blev afholdt havde få tilmeldte og selvom jeg deltog på vegne af alle i foreningen Gjorde det ikke indtryk på Politikeren som så det som noget der bare skulle overstås. Artikler i lokal blad og på nettet gør ikke indtryk på de folkevalgte. Området som i Lokalplan 100 er udlagt til park og fritidsformål er i flere step blevet omdannet til en attraktiv bygge grund. Først fik byråd fjernet beskyttelseszonen dernæst lavet denne lokalplan. Det eneste der kom ud af anstrengelserne var at antal boliger blev sat ned fra 5 til 4 og at byggehøjden blev ændret fra 8 til 5 meter. Derudover blev det fastlagt at brugen af Garhøj arealet kunne fortsætte som tidligere. Alle store træer forsøges bevaret trods modstand fra byrådet.

**Fastelavns Arrangement** Lørdag den 25/2-2017 på Garhøjen Holmevej 9-15.

Tøndeslagning for alle foreningens medlemmer med børn/tilknyttede børn. Der var 119 deltagere fordelt på 64 voksne og 55 børn i år. Der var Præmier til kattekonger og – dronninger, godteposer til alle børnene, fastelavnsboller til de voksne Igen i år var det et populært arrangement og vi nåede at slutte inden regnen kom til Søborg. Jeg siger tak for den store opbakning.

**Sankthans den 23/6 2016** på Garhøjen Holmevej 9-15. Det blev i år et meget beskedent arrangement da det drukkede i regn. Årets program var:

- *Musik med "STOP 1 Halv".* De leverede en masse god musik i det regnfulde vejr. Vi har aftalt at de kommer igen i år så alle kan få en chance for at høre disse skønne gutter live! kl. 21.20
- *Båltale ved Lars Abel:* Lars Abel fra de konservative gav en fin tale i læ af regnen og garanterede at der ved eventuel bebyggelse af ældre boliger vil blive taget hensyn til pladsens historie så vi forsat kan holde arrangementer på Garhøj i fremtiden. Stop at planer om byggeri og frasalg kunne der ikke findes flertal for præcis som vi havde forventet ville ske!

- Kl. 21.30 Bålet blev tændt og det dejlige tørre brænde fra beboer på Højvangen gjorde at det blev et flot og hurtigt bål.
- Midsommersangen blev sunget i regnen og børn og tilbageværende voksne kunne få en dejlig økologisk jordbær/vanilie is som smagte fantastisk. Tak til Kvickly for de gode is

**Rundvisning i Høje Gladsaxe** den 2/6 kl 18-19:30. Vi mødtes kl. 18 ved den store gule trappe bag ungdomsskolen på Vandledningsstien. Der blev vist rundt og talt i rundvisningen om området omkring vandlednings projektet.

**Nabohjælp Skilte sat op efter kommunens anvisning!** Der er blevet omdelt materiale om Nabohjælp, Nabolån, Gastilbud.

**Vejsyn** : Der har været gennemført et vejsyn, som inkluderede gennemgang af området for fejl og mangler. Der er på Holmevej og Grønnemose alle stadig mange fejl efter vandlednings projektet der ikke er blevet udbedret. Fremover vil det have den største effekt, hvis alle der observere fejl og mangler straks opretter sag til Gladsaxe Kommune via link på deres hjemmeside. Fik selv besøg af et team der fiksete sunket kantsten og borehuld i fortov som jeg havde anmeldt flere gange. Lidt "tilfældigt" efter jeg havde forespurgt til møde med byrådet om de var holdt op med at lave sådan noget. Alle kneb gælder!

Fremover vil det have den største effekt hvis alle der observere fejl og mangler straks opretter sag til Gladsaxe Kommune via link på deres hjemmeside.

Du kan også finde linket på foreningens hjemmeside:

[http://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/by-veje\\_og\\_trafik/tip\\_kommunen/tip\\_kommunen-anmeld](http://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/by-veje_og_trafik/tip_kommunen/tip_kommunen-anmeld)

I det kommende år vil vi arbejde med Kommuneplan 2017 samt at udbrede Nabohjælp samt at følge op på hvad der sker med Garhøjen og den planlagte bebyggelse.

Formandens beretning blev godkendt.

### 3. Kassererens beretning

Regnskabet for 2016 og budgettet for det kommende år 2017 blev gennemgået.

Begge dele blev godt blev godkendt.

Budgettet for 2017 regner vi med ca. går i 0, dvs. vi regner med at bruge de 26.000 der kommer ind i kontingenter.

### 4. Kontingent for 2017.

Kontingentet blev fastholdt på 100 DKK årligt pr. husstand

### 5. Indkomne forslag.

Forslag 1: "Jeg foreslår at indkaldelse til generalforsamling varsles senest 4 uger før afholdelse.", Indsendt den 7/3-2017 af Annette Landin [landin@mail.dk](mailto:landin@mail.dk) pr mail. Medlem Annette Landin Højvangen 49.

Forslag blev nedstemt! Det er bestemt af vedtægterne men vi foreslår at det lægges ud så snart vi ved besked på hjemmesiden og på Facebook, hvor man kan abonnere på events. Den vej kan man så få besked. Og spare en ekstraordinær generalforsamling.

ANONYM: (Og kan derfor ikke behandles som et forslag):"Vi ønsker at der bliver taget op at hundeejere viser mere hensyn til deres naboer ved ikke at lukke dem ud I haven kl. 5.30 -6 -7 så de bare gør og vækker hele nabolaget, det er hårdt for os der kan sove til kl 7, at blive vækket så tidligt!!! ØV"

Mangler navn og adresse, så det er til information og behandles ikke.

Forslaget er dog lagt på vores hjemme side som en henstilling og der opfordres til at tale med nabo i stedet.

**6. Valg af kasserer.**

Nina Hanberg (blev genvalgt)

**7. Valg af 2 bestyrelses medlemmer**

Søren Færch (blev genvalgt)

Jesper Dannisøe (blev valgt)

**8. Valg af 2 suppleanter.**

Jacob Vind (blev genvalgt)

Lone Bløcher (blev valgt)

Der er åbent for flere så meld dig hvis du har lyst til at påvirke stedet du bor!

**9. Valg af 1 revisor.**

Marianne Clausen (blev valgt)

**10. NaboLån gennem gang.**

NaboLån blev gennemgået af Nina Hanberg og der kom stor ros til initiativet. Der bliver åbnet op for tilmelding på [www.nabolån.dk](http://www.nabolån.dk) fra d. 1. April – følg med på vores hjemmeside hvor der også bliver lagt instruktioner op.

**11. Nabohjælp hvad nu.**

Nabohjælp blev gennemgået af Søren Færch og alle blev opfordret til at støtte om det ved at tilmelde sig ordningen på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) - politiets anfører det nedbringer antal af indbrud.

**12. Kommuneplan 2017**

Kommuneplan 2017 blev gennemgået af Jesper Funk

Formanden gennemgik dele af kommuneplan 2017 med focus på de konsekvenser det vil få, både positive og negative.

Der blev opfordret til at deltage i mødet *Bæredygtige Byområder den 6 april k 19-21*

Det er vigtigt at så mange som muligt gør indsigelser. Det er din grund og dit kvarter der bliver påvirket af dette.

Vi laver en e-mailliste på hjemmesiden hvor dem der er interesserede i at følge dette kan tilmelde sig.

### **13. Eventuelt.**

Intet

Efter generalforsamlingen blev der afholdt arrangement med Ølsmagning og foredrag om Belgisk Øl

Det var et super arrangement hvor vi fik et godt indblik i Belgisk øltradition og bryggekultur.