

# Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Grønnemosegaard d. 20. marts 2018

## 1. Valg af dirigent

På forsamlingen valgtes:

Referent: Jacob Vind

Dirigent: Jesper Dannisøe

Generalforsamlingen blev konstateret korrekt indkaldt.

Uddelt den 4 Marts 2018. Som er mere en 14 dage før den 20-3-2018 ifølge vedtægterne.  
Ca 10 ud af 260 husstande tilstede.

## 2. Formandens beretning

### Året der gik. 2017-2018

Holmevej 9-15 solgt til mindre projekt. 4 ældre venlige boliger i 1 plan.

Vi skriver på hjemmesiden med nyt.

Vi har skrevet til køber om mulighed for plads til hjertestarter i forbindelse med byggeri.

Planer om hjertestarter på Grønnemose Alle 111 samt trekanten Daltoftevej/Nortoftevej

### **Borgermøde den 3 April 2017 kl 19-21 om Grønne Gladsaxe**

Her blev den grønne udvikling i Gladsaxe diskuteret. Biofaktor og andre tekniske begreber som ingen forstår.

### **Borgermøde den 6 April 2017 kl 19-21 i Rådhus Hallen til Bæredygtig Byområder**

Der blev her lagt pres på politikerne til at ændre kommuneplan 2017 mht. bygge højde, dobbelthuse mm i villakvarterene.

Presset lykkedes denne gang!

Der var fra byrådet forsøgt at dræbe al debat med det lykkedes at få taletid på trods af at vores tidligere borgmester bad mig om at sætte mig ned.

Der blev protesteret i Gladsaxen

Der blev protesteret i Gladsaxebladet

Det blev uddelt løbeseddel med opfordring til at komme med indsigelser mod Kommuneplan 2017.

De mange indsigelser havde en stor betydning samt underskrift indsamling.

Der blev også skrevet direkte til de politiske partier for at påvirke i forhold til deres parti-program.

Ingen har stående at de støtter byggespekulanter.

Væsentlige ændringer kan ses mht. Antal etager 1 ½ istedet for 2 og et hus.

Minimum grund størrelse 800 mm.

Hvad skal vi passe på.

Tillæg til Kommuneplanen og Lokalplaner mere og mere udbredt.

Det samme med dispensationer.

Høringsfrist i planloven er ændret fra 8 uger til 4 uger.

Dvs. Smarte byråd laver høringsfrist i sommerferien.

Der er andre regler mht. Bebyggelse hvis det er nul-energihuse.

Disse kan man udvide med indtil en byggeprocent på 30 %.

### **Sankthans den 23/6 2017 på**

#### **Garhøjen Holmevej 9-15**

Årets program var.

Kl. 20.30

Musik med "STOP 1 Halv".

De spillede en masse god live musik

og skabte en perfekt stemning!

Vejret var med os i år og de gav en del ekstranumre

til alle de fremmødte!

kl. 21.20

Her blev der holdt en god bål-tale af Christina Rittig Falkberg, lokal radikal kandidat.

(Link til den kommer her senere)

kl. 21.30

Bålet blev tændt og der blev sunget midsommervisen med hjælp fra "STOP 1 halv"

Der var godt med energi i bålet og det var ganske

flot og heksen blev sendt fint afsted til Bloksbjerg!

Der var igen gratis is til børnene og de forsvandt som dug for solen!

Tak til alle for at i sørgede for at rydde pænt op efter jer selv!

Tak til alle fremmødte for en hyggelig Sankthans og

vi håber at se jer igen i år!

## **2017 – Parcelhusejernes vælgermøde!**

**Dato: Onsdag den 8. november 2017**

**Kl 19.00-21.30**

Vælgermødet med vores politikere bød på livlig debat med politikerene og emnet var fortætning samt trafikstøj og manglende afskærmning. Der blev også vendt spørgsmål om ejendomsskat/grundskyld og boligformer.

Det var et godt arrangement selv om vi gerne så at flere borgere gad bruge tiden på at påvirke vores politikere når lejligheden byder sig.

Det er stadig svært at konkurrere med sofaen derhjemme. Der var fra politisk side bred forståelse for at man skulle blive bedre til at lytte til borgerne i kommunen!

Fortætning nej tak!

### **Lær at brygge din egen øl.**

Mandag den 30.10.2017 KL 17:30 - Ca 21:30 holdt vi arrangement, hvor vi lærte at brygge vores egen øl.

Kurset blev afholdt på Grønnemose Skole i køkkenet.

Var en rigtig hyggelig intro i brygger kunsten fra A-Z og der blev spist og smagt på forskellige øl i ventetiden! Du skulle have været med!

Tidsplanen med 4 timer holdt.

Brygmester var Jesper Dannisøe

### **Øl fra "Lær at brygge din egen øl skal fortæres"**

Den 11/1-2018 kl 18:00 fik vi smagt på den hjemme bryggede øl og fik god mad til.

Tak til deltagerne for et hyggeligt arrangement

### **Fastelavn 2018**

Lørdag den 24/2 kl 14:00 afholdt vi igen fastelavn på Garhøjen Holmevej 9-15

Der var igen boller til de voksne og slikposer til børnene, samt

fastelavnsris til de heldige katte konger og dronninger. I alt 102 var tilmeldt og vi takker for den store opbakning og håber alle hyggede sig i det gode vejr.

**Formandens beretning blev godkendt.**

### 3. Regnskab

<b>Driftregnskab 2017</b>				
	2017	Budget	AFVIGELSE	2016
<b>Kontingenter</b>				
Kontingenter	26.275	26.000	275	26.350
*Kontingenter ialt	26.275	26.000	275	26.350
<b>Renter</b>				
Bankrenter	0	0	0	0
*Renter ialt	0	0	0	0
<b>Andre indtægter</b>				
Diverse	0	0	0	0
*Indtægter ialt	26.275	26.000	275	26.350
<b>Administration</b>				
Administration	2.213			2.000
Porto, uddeling	350			0
Booking sytem	2.040			750
Gaver	0			0
Sammenslutningen	1.290			1.290
Bankgebyrer	15			25
PBS-gebyr	3.109			3.110
*Administration	9.017	8.000	-1.017	7.175
<b>Arrangementer</b>				
Fastelavnsfest	3.992	4.500	-508	3.888
Sct.Hans fest	5.834	8.000	-2.166	5.536
Møder, generalforsamling	5.013	5.000	13	3.678
Øvr. Arr.	533	0	533	158
*Arrangementer ialt	15.372	17.500	-2.128	13.260
<b>Andre indtægter/udgifter</b>				
Nyanskaffelser	0	0	0	4.484
*Udgifter ialt	24.389	25.500	-3.145	24.919
<b>*Overskud</b>	<b>1.886</b>	<b>500</b>	<b>1.386</b>	<b>1.431</b>

## Status pr. 31/12-17

### Aktiver

#### Likvid beholdninger

Kasse	194
Bank, Nykredit Bank	172.242
Bank, Alm.Brand Bank	0
*Likvid beholdning ialt	172.436

Tilgodehavender	0
<b>*Aktiver ialt</b>	<b>172.436</b>

### Passiver


Skyldige omkostninger	10.501
-----------------------	--------

#### Egenkapital

Egenkapital primo	160.049
Årets resultat	1.886

*Egenkapital ultimo	161.935
---------------------	---------

<b>*Passiver ialt</b>	<b>172.436</b>
-----------------------	----------------

  
Søborg d. 9/3-18

  
Cina Eva Krogh, Maria Clausen

## Grundejerforeningen Grønnemosegård

### Budget 2018

Kontingenter	26.000
Renteindtægt	0
<b>Indtægter ialt</b>	<u>26.000</u>
Administration <small>(incl. Sammenslutningen, nabolån samt opkrævning via PBS)</small>	9.500
Fastelavnsfest	4.000
Øvr. Arr	1.000
Sct.Hans fest	6.500
Møder,generalforsamling	<u>5.000</u>
Arrangementer i alt	16.500
Nyanskaffelser	0
<b>Udgifter ialt</b>	<u>26.000</u>
<b>Overskud</b>	<b>0</b>

Regnskab og budget blev godkendt.

#### **4. Kontingent for 2018.**

Forslag 100 kr.

Kontingentet blev fastholdt på 100 DKK årligt pr. husstand

**Godkendt**

#### **5. Indkomne forslag.**

Ingen men 2 emner.

Høns der larmer – henvises til at tale med nabo eller Gladsaxe miljøafdeling

Hunde der larmer. Henvises til nabo eller gladsaxe politi.

Jesper orienterede om reglerne – Gladsaxe kommune har lavet pjecer som vi linker til

#### **6. Valg af formand**

Jesper Funk (blev genvalgt)

#### **7. Valg af 1 bestyrelses medlemmer**

Dorte Lykkegaard Korsbech ( blev genvalgt)

#### **8. Valg af 2 suppleanter.**

Jacob Vind (blev genvalgt)

Lone Bløcher (blev genvalgt)

Der er åbent for flere så meld dig hvis du har lyst til at påvirke stedet du bor!

#### **9. Valg af 1 revisor.**

Tine Krag (blev genvalgt)

#### **10.NaboLån gennem gang.**

NaboLån blev gennemgået af Nina Hanberg og der kom stor ros til initiativet.

Systemet tilgås på <https://nabolån.dk> (med å). Lav en profil der, så bliver den godkendt, hvis du er medlem af foreningen og du kan komme i gang med ud- og indlån.

#### **11.Nabohjælp hvad nu.**

Nabohjælp blev gennemgået af Søren Færch og alle blev opfordret til tilmelde sig på <https://nabohjælp.dk>

Det siges at nedbringe antal af indbrud.

Har det så hjulpet ? Hvad siger tallene fra ordensmagten!

Vurder selv!

2015: 7 indbrud i villa

2016: 11 indbrud i villa

2017: 4 indbrud i villa

2018: ingen indbrud indtil nu

## 12. **Eventuelt:** ikke noget

Herefter afholdt Jesper Dannisøe et spændende foredrag om astronomi, bl.a. udnyttede vi det usædvanligt klare vejr til at se på stjernebillederne over Søborg.